

Описание процесса подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям ООО «Апикс»

В соответствии с Федеральным законом № 190 от 27.07.2010 «О теплоснабжении» (далее – 190-ФЗ) подключение объектов капитального строительства к тепловым сетям осуществляется на основании договора на подключение (п. 2 ст. 14 190-ФЗ) в соответствии с требованием Градостроительного кодекса и Правилами подключения к системам теплоснабжения (п. 1 ст. 14 190-ФЗ) и состоит из следующих этапов

1. Получение технических условий и (или) информации о плате за подключение
2. Предоставление заявки на заключение договора о подключении
3. Подписание договора о подключении
4. Исполнение сторонами заключенного договора о подключении
5. Подписание сторонами Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования и Акта о подключении к системе теплоснабжения
6. Заключение договора теплоснабжения

В ООО «Апикс» функции сопровождения процесса подключения выполняются по принципу «единого окна» сотрудниками, находящимися по адресу: г. Катайск, ул.Мартюшева,1

Описание процесса получения технических условий и (или) информации о плате за подключение

В соответствии с п. 10 ст. 48 Градостроительного кодекса порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение утвержден постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2016. В соответствии с п. 8 данных Правил технические условия и (или) информации о плате за подключение выдаются по письменному запросу правообладателям земельного участка при предоставлении следующих документов

1. наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
2. нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
4. информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
5. информацию о разрешенном использовании земельного участка;
6. информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
7. необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
8. планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
9. планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

ООО «Апикс» обязано в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса предоставить технические условия или информацию о плате за подключение, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения.

Предоставление заявки на заключение договора о подключении

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства № 307 от 16.04.2012, заявка на подключение к системе должна содержать следующие сведения:

1. реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
2. местонахождение подключаемого объекта;
3. технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
4. правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта;
5. номер и дата выдачи технических условий;
6. планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
7. информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
8. информация о виде разрешенного использования земельного участка;
9. информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
 2. ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
 3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
 4. документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
 5. для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов
- Заявку по установленной форме (2 экземпляра) на заключение договора направляется в адрес ООО «Апикс» вместе с сопроводительным письмом на бланке организации (в случае если заявитель – юридическое лицо). В заявке не допускаются исправления, она является приложением к договору.

Подписание договора о подключении

В случае представления сведений и документов в полном объеме, ООО «Апикс» в течение 30 дней с даты их получения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 30 дней с даты установления Департаментом цен и тарифов по Курганской области платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 30 дней с даты получения указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Апикс» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Исполнение сторонами заключенного договора о подключении

В соответствии с заключенным договором о подключении ООО «Апикс» обязано в срок, не превышающий 18 месяцев с даты подписания договора, подключить объект капитального строительства заявителя, а заявитель – согласовать с ООО «Апикс» проектную документацию и оплатить услуги ООО «Апикс» в соответствии с графиком платежей, согласованном сторонами в договоре о подключении.

В соответствии с Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства № 307 от 16.04.2012, ООО «Апикс» имеет право перенести дату подключения объекта заявителя на более позднюю при нарушении заявителем графика внесения платежей.

Подписание сторонами Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования и Акта о подключении к системе теплоснабжения

В течение 5 рабочих после получение от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения ООО «Апикс» проверяет выполнение заявителем Условий подключения (приложение к договору о подключении) и при отсутствии замечаний в течение 5 рабочих дней с момента окончания проверки ООО «Апикс» составляет и направляет заявителю подписанный Акт готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения.

Подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения со стороны ООО «Апикс» подтверждает выдачу последней разрешения на осуществление присоединения Объекта подключения к тепловым сетям

В течение 5 рабочих дней после завершения работ по присоединению тепловых сетей Объекта Заказчика в точке подключения к тепловым сетям и при условии подписаниями обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, ООО «Апикс» направляет в адрес Заказчика подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения.

Подписанный с двух сторон Акт о подключении к системе теплоснабжения является документом, подтверждающим подключение теплопотребляющих установок Заказчика к системе теплоснабжения и необходимым для заключения договора теплоснабжения (в соответствии с п. 36 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012).

В соответствии с п. 42 Правил подключения к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства № 307 от 16.04.2012, до начала подачи тепловой энергии, Заказчик должен:

1. получить разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;
2. заключить договор теплоснабжения;
3. предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор